

Số: /TB-THADS

Hải Phòng, ngày 24 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 57/2024/DS-ST ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng và Bản án số 584/2024/DS-PT ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1081/QĐ-CTHADS ngày 26/3/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng (Nay là Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng);

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để xử lý bảo đảm nghĩa vụ thi hành án ngày 24/10/2025.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng, địa chỉ: Lô CC - 20 Khu đô thị Hồ Sen – Cầu Rào 2, phường An Biên, thành phố Hải Phòng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã xử lý để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, tại thửa số 23D, tờ bản đồ số 07, diện tích 63m², địa chỉ: Số 7/44 Đình Nhu, phường Niệm Nghĩa, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (Nay là phường An Biên, thành phố Hải Phòng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 109049 do UBND quận Lê Chân (cũ) cấp ngày 21/5/2018 đứng tên bà Đoàn Thị Tuyết, ông Nguyễn Văn Thuật, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Lê Chân (Nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Lê Chân); đăng ký biến động sang tên anh Nguyễn Thanh Tùng ngày 12/11/2018.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hải Phòng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính (hoặc bản sao y) các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 24 tháng 10 năm 2025 đến 11 giờ 30 phút ngày 28 tháng 10 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Lô CC - 20 Khu đô thị Hồ Sen – Cầu Rào 2, phường An Biên, thành phố Hải Phòng.

Yêu cầu đương sự có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu đương sự có điều kiện mà cố tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc kê biên, xử lý tài sản vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS TP Hải Phòng;
- Đương sự;
- Viện KSND TP Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Sơn Lâm